

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil
proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, strada Poetului, nr. 95/A,
înscris în CF nr. 342307 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 110433/11.12.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 110435/11.12.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, extrasul de carte funciară nr. 342307 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. ad. 57565/M1/04.09.2025,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1837/11.11.2025, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 151649/20.11.2025, lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

Conform art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, strada Poetului, nr. 95/A, înscris în CF nr. 342307 Arad, nr. cad. 342307, în suprafață de 5475 mp, conform documentației cadastrale întocmită de firma autorizată SC DATCAD SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 4721 mp, cu nr. cadastral atribuit 368370 Arad.

- lot 2 – în suprafață de 754 mp, teren care va urma procedurile legale pentru drum și acces, cu nr.cadastral atribuit 368371 Arad.

ART. 2 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilul identificat la art.1, lot 2, în suprafață de 754 mp, având destinația de drum și acces.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietate privată a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad - strada Poetului, nr.95/A, înscris în CF nr. 342307 Arad* ”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 342307 Arad,
 - adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. ad. 57565/M1/04.09.2025,
- certificatul de Urbanism nr. 1837/11.11.2025,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 151649/20.11.2025,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre prin aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad - strada Poetului, nr. 95/A, înscris în CF. nr. 342307 Arad, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 4721 mp, cu nr. cadastral atribuit 368370 Arad.
- lot 2 – în suprafață de 754 mp, teren care va urma procedurile legale pentru drum și acces cu nr.cadastral atribuit 368371 Arad.

Menționez faptul că, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat a solicitat această lucrare ținând cont de faptul că, terenul situat în zona fostei Platforme Industriale Arbema, aflat în proprietatea unor agenți economici, unde și Municipiul Arad, are contracte de concesiune, pentru reglementarea accesului în această incintă, la solicitarea acestora existând inclusiv o anexă cu propunere de dezmembrare.

p.P R I M A R
Călin BIBART,
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietate privată a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad - strada Poetului, nr.95/A, înscris în CF nr. 342307 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 342307 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. ad. 57565/M1/04.09.2025,
- certificatul de Urbanism nr. 1837/11.11.2025,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Arad nr. 151649/20.11.2025,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L. .

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

În vederea clarificării situației folosinței faptice, cât și necesitatea realizării unui nou acces în zona respectivă se propune dezlipirea terenului situat în Municipiul Arad – strada, Poetului, nr.95/A, înscrisă în CF. nr. 342307 Arad, conform lucrării cadastrale, întocmite în acest sens, de către firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L.

Menționăm faptul că, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat a solicitat această lucrare ținând cont de faptul că, terenul situat în zona fostei Platforme Industriale Arbema, aflat în proprietatea unor agenți economici, unde și Municipiul Arad, deține contracte de concesiune, astfel pentru reglementarea accesului în această incintă este necesară dezmembrarea imobilului antementionat.

Precizăm faptul că imobilul antementionat, asupra căruia este necesară realizarea lucrării cadastrale de dezlipire, face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, acesta fiind învecinat pe latura sudică cu imobilul înscris în CF nr. 340729 Arad,

terasament cu cale ferată, aflat în proprietatea Statului Român, latura de Est cu imobilul înscris în CF nr. 355867 Arad, drum, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad iar la Nord, cu imobilul înscris în CF nr. 367160 Arad, curți construcții, aflat în proprietatea unor societăți comerciale, astfel se va rezolva accesul către drumul public al tuturor proprietarilor. Prin urmare reglementându-se astfel situația conform prevederilor legale în vigoare, respectiv a faptului că lotul 2 va urma procedurile legale în vederea declarării de uz și interes public cu destinația de drum și acces.

Totodată menționăm faptul că a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad prin serviciile de specialitate, Certificatul de Urbanism cu nr. 1837/11.11.2025.

Mai mult, lucrarea cadastrală de dezlipire a fost avizată favorabil de către Oficiul de Publicitate Imobiliară Arad, prin emiterea referatului de admitere înregistrat cu nr. 151649/20.11.2025.

Prin urmare, imobilul înscris în CF. nr. 342307 Arad, nr. cad. 342307, în suprafață de 5475 mp, se va dezlipi în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L., astfel:

- lot 1 – în suprafață de 4721 mp, cu nr. cadastral atribuit 368370 Arad.
- lot 2 – în suprafață de 754 mp, teren care va urma procedurile legale pentru drum și acces, cu nr. cadastral atribuit 368371 Arad.

Ulterior ducerii la îndeplinire a lucrării de dezlipire, se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, prin actualizarea inventarului, conform lucrărilor de dezmembrare respectiv a extraselor de carte funciară noi rezultate.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre prin aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad - strada Poetului, nr. 95/A, înscris în CF. nr. 342307 Arad, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 4721 mp, cu nr. cadastral atribuit 368370 Arad.
- lot 2 – în suprafață de 754 mp, teren care va urma procedurile legale pentru drum și acces, cu nr.cadastral atribuit 368371 Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,
Ștefan Szuchanszki
Daniela Toma

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF
Alina

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan